

# Veřejný prostor

## Výsledky

Významné investiční projekty jsme realizovali základě transparentních architektonických soutěží. Úpravy vnitrobloků jsme veřejně projednávali s obyvateli dotčených domů. Pokračovali jsme v úpravách městských sadů i prstence parků kolem centra města. Vybudovali jsme volně přístupné cvičební prvky u Seniorcentra v Kateřinkách a fitness zónu v městských sadech.

## Rozpracováno

### Revitalizace městských sadů a areálu Stříbrného jezera

Budeme nadále pokračovat v úspěšně započaté obnově Městských sadů a území směrem ke Stříbrnému jezeru (včetně samotného jezera a okolí), kde jsou jednotlivým částem území dávány různé funkce (stezky pro in-line bruslení, dětská hřiště, broukoviště, posezení u řeky, hřiště pro discgolf, koupaliště aj.), které by měly být navzájem propojeny. Přeměnu celé oblasti budeme realizovat ve spolupráci s občany (např. formou dotazníků), kteří by sami měli určit, které volnočasové aktivity preferují. Cílem je tak přispět k vytvoření území se zachovalým přírodním charakterem, na kterém najdou prostor pro relaxaci všechny věkové skupiny občanů a návštěvníků. Součástí revitalizace bude také vymezení ohrazeného prostoru pro volný pohyb psů umožňujícího majitelům aktivní vyžití pro jejich psa bez ohrožení zdraví ostatních návštěvníků areálu.

### Příprava pozemků pro nové zahrádkářské osady jakožto významné součásti městské krajiny a zdravého životního stylu

Zahrádkářství považujeme za významnou součást nejen volnočasových aktivit a spolkového života, ale zejména za prvek zdravého životního stylu a spoluutváření městské krajiny a jejího mikroklimatu. Nové zahrádkářské osady navrhujeme vymezit především v místech sousedících se stávajícími osada-

mi, s dobrou dostupností a na okraji zástavby města v návaznosti na volnou krajinu (např. rozšíření stávající osady vedle městského hřbitova).

### Nové prostory a příležitosti pro aktivní setkávání lidí: parky, venkovní sportoviště, dětská hřiště

Započali jsme s obnovou Městského parku a jeho využíváním pro různorodé aktivity (např. pro in-line bruslení a dětská hřiště, v okolí Stříbrného jezera vybudování hřiště pro discgolf). V tomto trendu budeme pokračovat. Naším cílem je přeměna parků ve městě v místa sloužící jak k rekreaci, tak k rozličným aktivitám. Společně s občany chceme pro jednotlivé části parků hledat navzájem se nerušící vhodná využití, která budou sloužit co nejširšímu spektru lidí různého věku a zájmů, včetně hřišť pro netradiční sporty a hry, stejně tak i míst pro relaxaci (klidové zóny) – to bychom dali pryč, stylisticky to nenavazuje. Parky a další veřejná prostranství určená pro výše uvedené aktivní setkávání lidí i rekreaci budeme dle jejich charakteru doplňovat zelení a stavbami sloužícími k rozšíření nabídky pro volnočasové využití (např. lavičky, altánky, hřiště) a umožňující lepší dostupnost. Za důležité považujeme také vybudování veřejného zdroje pitné vody v centru města, který umožní občanům a návštěvníkům bezpečné občerstvení zejména v letních dnech.

### Efektivní využití veřejných prostor také pro komunitní a spolkové aktivity

Chceme efektivně využívat veřejný prostor nejen pro setkávání lidí různých věkových skupin a zájmů, ale i pro pořádání jejich akcí, které budou programově zaměřeny jak na samotné členy spolků, tak na veřejnost.

## Vize a plány

### Revitalizace a nové využití opuštěných území (brownfields) místo zastavování krajiny

Preferujeme nové využití stávajících opuštěných území, která dříve sloužila zejména průmyslu, před neuváženou a mnohdy i zbytečnou zástavbou krajiny. Pro naplnění tohoto cíle vytvoříme katalog rozvojových ploch na území města a brownfieldů a vytipujeme nové vhodné provozy k jejich obsazení, které umožní další rozvoj podnikání a zároveň nebudou narušovat kvalitu bydlení a života ve městě. Tyto nové provozy budou sloužit zejména pro lehký průmysl. Zároveň budeme tato území aktivně propagovat, např. na internetových stránkách a veletrzích.

### Úprava vzhledu Slezanky a rekonstrukce budovy bývalého divadelního klubu

V případě tzv. divadelního klubu bude provedena obnova využití pro kulturní účely (např. kavárna pro návštěvníky divadla, stálá výstava o historii divadla v Opavě), renovace vzhledu do ulic Rybí trh a Almužnická a jeho stavební napojení na unikátní budovu měnirny, včetně jejího zpřístupnění veřejnosti. U tzv. Slezanky půjde o její důstojné architektonické napojení na budovu divadelního klubu a úpravu jejího vzhledu do veřejných prostranství tak, aby budova vhodně doplňovala historickou zástavbu centra města z doby před II. světovou válkou. Veřejné prostranství ve vnitrobloku přiléhající k Slezance bude pojato jako klidový prostor bez zástavby s místy pro odpočinek a se zelení.

### Revitalizace sídliště Kylešovice a dalších vytipovaných částí města

Při revitalizaci veřejných prostranství budeme nadále pokračovat také v obnově těchto území v oblastech hromadného bydlení (úspěšně probíhá např. obnova veřejného prostoru na sídlišti v Kateřinkách), kde zaměříme pozornost na další sídliště, zejména v Kylešovicích. Výběr nejvhodnějších variant obnovy chceme provádět v souladu s názory obyvatel řešených lokalit, které oslovíme formou besed nebo dotazníků. Výsledkem tak má být vytvoření

- ◀ prostor vhodných jak pro odpočinek a relaxaci (místa k posezení s dostatečným množstvím zeleně), tak pro aktivní využití (např. dětská hřiště a sportoviště), které budou obyvatelé přijímat jako přirozené prostředí svého bydliště.

### **Rekonstrukce kina Mír, městských lázní a zimního stadionu**

Naším cílem je zpracovat dokumentaci na obnovu kina Mír, které po technické stránce již v mnoha ohledech nevyhovuje současným požadavkům na kulturní zařízení (např. wc a sedadla). Kino by mělo i do budoucna sloužit jako multifunkční prostor pro kulturní účely (promítání filmů, pořádání koncertů, divadelních představení, přednášek, aj.). Obdobná je situace v případě Městských lázní a zimního stadionu, které jsou již po provozní stránce také zastaralé. Pokládáme za nezbytné zpracovat studii, která celkově posoudí vhodnost obnovy stávajících budov nebo výstavbu nových staveb v Městských sadech. Výsledky studie chceme před konečným rozhodnutím předložit veřejnosti a umožnit ji vyjádřit se k nim.

### **Větší vliv občanů na úpravy veřejných prostranství**

Považujeme za důležité pokračovat v rekonstrukci veřejných prostranství na území města (včetně městských částí), která z části nebo celá nevyho-

vují (např. chybějící lavičky, nefungující osvětlení, poškozený povrch komunikace aj.). Při návrhu funkční náplně jednotlivých prostranství a výběru prioritních míst určených k rekonstrukci zapojíme občany (např. formou dotazníků). Občané tak budou mít možnost říct, jaké funkce a prvky na veřejných prostranstvích preferují, i která místa z hlediska jejich rekonstrukce považují za nejdůležitější.

### **WC v blízkosti dětských hřišť**

Zřízení WC pro veřejnost vnímáme jako důležitou a logickou součást lepší využitelnosti těchto veřejných prostranství, na kterých jsou umístěna dětská hřiště. WC budou zřizována na místech, která svým charakterem a situováním slouží potřebám širší veřejnosti (např. v okolí tzv. Ptačího vrchu).

### **Žádné další super- a hypermarkety na městských pozemcích**

Chceme, aby město jako vlastník využívalo své pozemky ve prospěch co největšího počtu obyvatel. Při prodeji pozemků bude město vždy pečlivě vážit, jestli navrhovaný záměr žadatele přispěje ke zlepšení kvality života ve městě (např. výstavba dopravní infrastruktury). Zastáváme názor, že v posledních desetiletích bylo na území města vybudováno dostatečné množství super a hypermarketů, které dostatečně

pokrývají poptávku obyvatel. Z tohoto důvodu nebude město prodávat své pozemky na výstavbu nových komplexů obchodních center a obdobně bude postupovat při tvorbě nového územního plánu a zpracovávání jeho změn.

### **Obnova architektonicky cenných budov nejen v centru města**

Chceme, aby město bylo hrdé také na své architektonické dominanty, včetně lokálních. Budeme tak prosazovat vytvoření dotačního programu zaměřeného na obnovu vnějšího vzhledu architektonicky nejhodnotnějších nemovitostí ve městě a drobných sakrálních staveb (např. křížů), zejména na území městské památkové zóny a jejího ochranného pásma. V současné době je situace taková, že Ministerstvo kultury ČR nemá žádný dotační program, který by umožnil získat vlastníkům příspěvek na obnovu architektonicky cenných nemovitostí na plošně chráněném území, pokud se nejedná o kulturní památku, ačkoliv ze strany památkové péče jsou mnohdy kladeny na vlastníky takových nemovitostí stejné nároky při jejich obnově, jako u kulturních památek.